

BORÇLAR HUKUKU GENEL HÜKÜMLER – I

PRATİK ÇALIŞMA

Zevkliler

Medeni Hukuk Pratik Çalışmaları

Borçlar Hukuku Genel Hükümler

B1. IV. Nr. 7.

(A), kayınvalidesi (K) ile tartışır ve bir bara giderek temyiz kudretini kaybedecek şekilde sarhoş olur. O kızgınlıkla, çoktan beri evini satmak isteyen (B)'ye giderek evini 400.000 TL'ye satmayı kabul ettiğini bildirir. (B), (A)'nın sarhoş olduğunu anlamaz. (A) ve (B) tapu dairesine giderler ve tapu memuru evin satımına ilişkin resmi bir satım sözleşmesi düzenler. Bu arada, tapu memurunun ısmarladığı kahveyi içen (A), ayılır; ama kızgınlığı geçmediği için evin (B) üzerine tescil edilmesini talep eder ve ev (B) üzerine tescil edilir.

SORULAR

- 1) (A) ile (B) arasındaki evin satımına ilişkin sözleşme geçerli midir?
- 2) (A), temyiz kudretini yitirecek derecede sarhoş olmasaydı, sözleşmenin hangi anda kurulmuş sayılacağını tartışınız.
- 3) (A), ayıldıktan (temyiz kudretini kazandıktan) sonra, tescil talebinde bulunması ve evin (B) üzerine tescil edilmesiyle, (B), evin mülkiyetini kazanır mı?